

OBWIESZCZENIE KM 1016/18

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2019-10-01 o godzinie 10:30** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VII odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

1) nieruchomości stanowiącej własność dłużnika opisanej jako **grunty orne - numer ewidencyjny działki 3033/1 o powierzchni 1,6687 ha (niezabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Stary (gm. Biała Podlaska)** mającej założoną księgę wieczystą w Wydziale **Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00038526/9**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **79 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **52 666,67 zł**.

Wadium wynosi: 7 900,00 zł.

2) nieruchomości stanowiącej własność dłużnika opisanej jako **grunty orne - numer ewidencyjny działki 3033/2 o powierzchni 4,5003 ha (niezabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Stary (gm. Biała Podlaska)** mającej założoną księgę wieczystą w Wydziale **Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00126135/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **235 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **156 666,67 zł**.

Wadium wynosi: 23 500,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przypadku, gdy przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.) o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą takiej nieruchomości rolnej może być zgodnie z art. 2a ust 1. wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna, albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Zgodnie z art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4 w/w ustawy może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.